



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

19.06.2025 nr 5-2/3666-1

Pammana külas Pärna II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [17.06.2025 korraldusega nr 2-3/623](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Pammana külas Pärna II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 7,8 ha hõlmab Pärna (katastritunnus 40301:001:0260, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 77 862 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks, katastriüksuse jagamine kaheks ning osaliselt ärimaa sihtotstarbe kaalumise puhkemajade püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga

Pärna katastriüksus on planeeritud jagada kaheks krundiks tinglike nimetustega Pärna ja Uue-Pärna. Uue-Pärna krundile hoonestust planeeritud ei ole. Pärna krundile on kavandatud 2 eluhoonet ja 4 kõrvalhoonet (sh puhkemajad), lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind 600 m² (millest maksimaalselt 120 m² ärilise otstarbega), põhihoonete maksimaalne planeeritav kõrgus maapinnast kuni 8 m, kõrvalhoonetel kuni 6 m. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus nii 20-60 m² ehitusteatisel kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib kuni 20 m² hooneid (näiteks kuivkäimla, mängumaja kuur jmt) rajada kuni 4.

Juurdepääs katastriüksusele on Metsküla-Meiuste teelt üle erakinnistute kulgeva avalikuks kasutuseks seatud Saare tee (tee nr 4030405) kaudu ning osaliselt eratee kaudu, mille läbimiseks on vajalik seada teeservituudilepingud. Parkimine lahendatakse krundi piires. Piirdeid on lubatud rajada ainult ümber õueala, karjatamise eesmärgil võib piirdeid rajada kogu planeeringuala ulatuses. Planeeritakse lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 05.–18.07.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-031/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 30.07.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti

nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee